

Ленина 68 а.xlsx

Отчет по МКД Ленина 68 а за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3182,1	в т.ч. жилая	3182,1	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2023	71 466,28	Задолженность за перд. Период	-1144515,64	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	71	Тариф за содержание и ремонт	17,16		
Кол-во прописанных	123				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	54685,95	33400,05	92752,18	11733,00	50600,30	62333,30
01.02.2023	54685,95	45823,20	101614,93	0,00	56619,30	56619,30
01.03.2023	54685,95	52704,95	103595,93	4042,00	63738,30	67780,30
01.04.2023	54685,95	57361,22	100920,66	0,00	62413,23	62413,23
01.05.2023	52424,93	47706,07	105639,52	0,00	82508,30	82508,30
01.06.2023	52424,93	51095,44	106969,01	0,00	57632,08	57632,08
01.07.2023	52424,93	54563,31	104830,63	0,00	51664,08	51664,08
01.08.2023	52612,93	49432,88	108010,68	0,00	79591,08	79591,08
01.09.2023	52236,93	65153,59	95094,02	253,25	51664,08	51917,33
01.10.2023	42424,93	58673,53	78845,42	4226,00	61300,08	65526,08
01.11.2023	56949,57	48905,67	86889,32	0,00	74566,08	74566,08
01.12.2023	54688,55	69763,03	71814,84	1451,00	52834,08	54285,08
	634931,50	634582,94	71814,84	21705,25	745130,99	766836,24

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
Итого	5618,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 68 a.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	Ленина 68 а	
№ п/	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснегавпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	1,5м/п
28	Ревизия запорной арматуры	4шт
29	Штукатурные работы конструктивных элементов	январь
30	Сварочные работы	сентябрь
31	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	2шт
32	Покос травы	2 раза
33	Формовочная обрезка и валка деревьев	2,5м3
34	Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)	октябрь
35	Т.О. вентканалов	март, октябрь

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская